



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 4.januar 2021

Tid: 17:00

Sted:Glashuset

Deltagere fra bestyrelsen: fmd. Johnny Jensen, N.fmd. Maria Bundtofte, best.medlem Poul Erik Christensen, best.medlem Susan Schumann, best.medlem Flemming Borresen, suppleant Kjeld Jørgensen.

Øvrige deltagere:

Afbud:

Pkt.:	Dagsorden:		Referat: Referent: Poul Erik Christensen/Maria Bundtofte
01:	Godkendelse af dagsorden		Dagsorden godkendt
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde		Referat opsamling af 061120: Pkt.5.3 Ikke muligt. Pkt.5.4 Ikke iværksat. Pkt.6 P-skrivelse beboeromdelt om ændringer. Parkeringskortet er ligeledes ændret udseende. Gamle p-kort er ikke længere gyldige. Pkt.7 Døgnboks er opsat ved Glashuset.

			Pkt.11 S.S. Forslaget trækkes til foråret/sommer.
03:	Valg af ordstyrer		Johnny
04:	Nyt fra formand/næstformand		<ol style="list-style-type: none"> 1. Maria: Orienterer om kommende retsag berammet til d.6/1-21. Sagen omhandler forbrugsregnskab 2013-2016. Der skal tages beslutning om lejernes og afdelingens økonomiske konsekvenser ved domsafsigelsen - enten lejerne for medhold eller Ishøj boligselskab får medhold i deres påstand. Maria deltager som partsrepræsentant ved denne retsag. Enstemmig beslutning om at udfaldet bør varetages af advokat Martin Sohn efter domsafsigelse. Bestyrelsen er enige om at økonomien også bør afsættes til samme. 2. Ishøj boligselskab er blevet færdige med brochuren om boligselskabet, den er postkasse omdelt med årsbrev fra OB fmd. og afd.fmd. 3. Vi må konstatere at det flyder med affald alle vegne og derfor er det blevet besluttet at hyre 2 mand ind, som kan fjerne affald overalt. Derudover frigives Flemming og Rene, når de er færdige med de faste opgaver. Der har været opfordret til beboeraktivitet i form af samme på FB. 4. Rengøringsfirmaet er blevet hyret til at rense samtlige indgange fuldkommen og igennem, så vi kan komme i bund rundt omkring. 5. Vi er udfordret af beboere, som er fysisk udfordret, dette medfører uforholdsmæssige store istandsættelser løbende og ved fraflytning, derfor er det aftalt med

			<p>driftslederen at tage kontakt til kommune, både for at hjælpe beboeren og for at få betalt for diverse istandsættelser.</p> <p>Der skal indgås en rammeaftale, således at det er afklaret om det er beboeren eller kommunen der skal betale, dette er pålagt driftslederen.</p> <p>6. Formanden og Flemming Borresen mener at der foreligger en aftale med boligselskabet om, at såfremt der udlejes til borgere der er udfordret på den ene eller anden måde, vil kommunen altid hæfte for alle udgifter der vil være løbende og ved fraflytning. Dette vil blive undersøgt. Ansvar Johnny.</p> <p>7. Køkkenrenoveringer er blevet lagt i revision af organisationsbestyrelsen. Hvilket betyder at køkkenrenoveringer i lejligheder fra 2-5 rum, er al renovering/istandsættelser stoppet indtil videre, dog fortsættes med 1 rums familieboliger og de tidligere dobbelthybler. Dette betyder at alle tidligere hybler og dobbelthybler skal gennemgås af driftsleder, dette er iværksat med kundechefen.</p>
06:	Nyt fra driftkontoret v/Driftleder		Driftsleder deltog ikke i mødet.
07:	Nyt fra Glashuset v/Fatiha		Intet nyt fra Fatiha, dog følges Covid 19 restriktionerne og selvfølge stadigvæk Glashuset populære Take away, tirsdag, onsdag og torsdag.
08:	Beboer - Udvalgene		Der arbejdes på et nyt grønt udvalg. Alt ligger stille pga. Covid 19.
09:	Relevante møder		Styrings dialog møde med kommunen og alle formænd i boligselskaberne i Ishøj Boligselskab, den 18 januar 2021.

10:	Information til beboerne		<p>Årsbrev og boligselskabets brochure er husstandsomdelt i alle afdelinger og husk at hjemmesiden er aktiv nu. www.ishøjboligselskab.dk Som løbende opdateres og justeres. Desuden er der fortsat Facebook gruppen som er til brug for beboerne internt.</p>
11:	Eventuelt		<p>Susan Schumann:</p> <p>1.Hvor langt er vi med Brunata. Maria tager kontakt til driftskontoret for svar.</p> <p>2.Hvor langt er vi med forsøgs isolering. Maria tager kontakt til driftskontoret for svar.</p>
12:	Næste møde		<p>Fredag d.5. Februar 2021 kl.10:00</p>